**物　件　概　要　書**

平成２６年７月２８日　現在

[ ] に[x] 印があるものが該当いたします。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **種　別** | **売　土　地** | **価　格** | **１億３３００万円** |
| **所　在** | **住　所** | 大町市平 |
| **地　番** | 1955番23　他56筆 |
| **交　通** |  |
| **土　地** | **地　目** | **登記簿** | 宅地、雑種地等 | **現　況** |  |
| **面　積** | **公　簿** | 54672.96㎡ | **実　測** | ㎡H年月日 |
| **道　路** | **接面長さ** |  | **道路種別** | **[x] 公道・****[ ] 私道** |
| **接面道路幅** |  | **私道負担** | **[ ] あり・****[x] なし** |
| **公****法****上****の****制****限** | **区域区分** | **[x] 都市計画区域（****[ ] 市街化****[ ] 調整****[x] 非線引）****[ ] 都市計画区域外****[ ] 準都市計画区域** |
| **用途地域** | 無指定 |
| **地域制限** | **[ ] 特別用途地区****[ ] 防火準防火地区****[ ] 地区計画****[ ] 建築協定****[ ] 住民協定** |
| **建蔽率** | **６０％** | **容積率** | **２００％** |
| **建築高制限** |  | **建築階数制限** |  |
| **その他** |  |
| **建****築****明****細** | **種　類** |  |
| **構　造** |  |
| **面　積** |  |
| **築　年** |  | **改築年月日** |  |
| **施設****整備****状況** | **飲用水** | **[x] 有****[ ] 無（****[ ] 公営****[ ] 市営****[ ] 井戸）** | **ガス** |  |
| **汚水** | **下水道****[ ] 有****[ ] 無****[ ] 公営****[ ] 集排** | **雑排水** |  |
| **電気** | **中部電力** | **雨水** |  |
| **権利の種類** | [x] 所有権[ ] 借地権[ ] その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| **取引形態** | **[ ] 売　主****[ ] 貸　主****[ ] 代　理****[x] 媒　介** |
| **備****考** | 既に商談進行中の場合もありますので予めご了承ください。 |
| 仲介手数料は３％＋６万円と消費税がかかります。 |
|  |
|  |

**長野市東和田779番地　　　有限会社　ア　イ　ス　ル**

住まいの情報センター

電　話026-215-1680

ＦＡＸ026-215-1688

ＵＲＬ：<http://aisuru.dyndns.info/>

Mail: aisurucojp@yahoo.co.jp