**物　件　概　要　書**

平成２６年７月２８日　現在

に印があるものが該当いたします。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **種　別** | **売　土　地** | | | **価　格** | | | **１億３３００万円** | |
| **所　在** | **住　所** | 大町市平 | | | | | | |
| **地　番** | 1955番23　他56筆 | | | | | | |
| **交　通** |  | | | | | | | |
| **土　地** | **地　目** | **登記簿** | 宅地、雑種地等 | | **現　況** | | |  |
| **面　積** | **公　簿** | 54672.96㎡ | | **実　測** | | | ㎡H年月日 |
| **道　路** | **接面長さ** |  | | | **道路種別** | | | **公道・****私道** |
| **接面道路幅** |  | | | **私道負担** | | | **あり・****なし** |
| **公**  **法**  **上**  **の**  **制**  **限** | **区域区分** | **都市計画区域（****市街化****調整****非線引）****都市計画区域外****準都市計画区域** | | | | | | |
| **用途地域** | 無指定 | | | | | | |
| **地域制限** | **特別用途地区****防火準防火地区****地区計画****建築協定****住民協定** | | | | | | |
| **建蔽率** | **６０％** | | | **容積率** | | | **２００％** |
| **建築高制限** |  | | | **建築階数制限** | | |  |
| **その他** |  | | | | | | |
| **建**  **築**  **明**  **細** | **種　類** |  | | | | | | |
| **構　造** |  | | | | | | |
| **面　積** |  | | | | | | |
| **築　年** |  | | | | **改築年月日** | |  |
| **施設**  **整備**  **状況** | **飲用水** | **有****無（****公営****市営****井戸）** | | | | **ガス** | |  |
| **汚水** | **下水道****有****無****公営****集排** | | | | **雑排水** | |  |
| **電気** | **中部電力** | | | | **雨水** | |  |
| **権利の種類** | 所有権借地権その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | | | | | |
| **取引形態** | **売　主****貸　主****代　理****媒　介** | | | | | | | |
| **備**  **考** | 既に商談進行中の場合もありますので予めご了承ください。 | | | | | | | |
| 仲介手数料は３％＋６万円と消費税がかかります。 | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |

**長野市東和田779番地　　　有限会社　ア　イ　ス　ル**

住まいの情報センター

電　話026-215-1680

ＦＡＸ026-215-1688

ＵＲＬ：<http://aisuru.dyndns.info/>

Mail: aisurucojp@yahoo.co.jp